



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080  
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39. [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru) E-mail: [tarif@tarif74.ru](mailto:tarif@tarif74.ru)  
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

27 ФЕВ 2020

№ 07/474

Директору ООО «Перспектива»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.Н. Киленскому

пр. Победы, дом 290, корпус Б, офис 431,  
г. Челябинск, 454138

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 14.02.2020 № 573-20 в адрес Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТриЭ) о представлении предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий Концессионного соглашения от 28.04.2017, заключенного в отношении объектов теплоснабжения центральной части города Троицка (далее – Концессионное соглашение), сообщаю следующее.

Согласно пункту 104 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии:

а) копии решения суда или копии предписания федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, заверенных в установленном порядке, с указанием размеров изменения долгосрочных параметров регулирования. При этом предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения долгосрочных параметров регулирования должны соответствовать значениям долгосрочных параметров регулирования, определенным в соответствии с указанным решением суда или предписанием федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

б) заверенной в установленном порядке копии акта технического обследования объектов теплоснабжения, являющихся объектами концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, проведенного в первый долгосрочный период регулирования с даты заключения концессионного соглашения, с указанием информации, подтверждающей, что фактические значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных

в качестве долгосрочных параметров регулирования, выше соответствующих фактических значений показателей потерь и удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанных в конкурсной документации. При этом предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности должны быть не выше фактических значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности, определенных техническим обследованием;

в) заверенной в установленном порядке копии инвестиционной программы концессионера. При этом сумма амортизации и прибыли, рассчитанная на период реализации инвестиционной программы исходя из нормативного уровня прибыли, указанного в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования, не должна превышать сумму расходов инвестиционной программы (на период ее реализации), финансируемых за счет средств концессионера.

Руководствуясь пунктом 104 Правил регулирования, МТРИЭ на основании инвестиционной программы ООО «Перспектива», утвержденной постановлением МТРИЭ от 30.10.2018 № 66/12 (в редакции постановления МТРИЭ от 19.11.2019 № 85/3), согласовывает изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условия Концессионного соглашения, согласно таблице.

Таблица

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 28.04.2017, %	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	7,71%	6,66%	6,01%	4,21%	2,68%	1,18%

С уважением,

Министр



Т.В. Кучиц