



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 05 ноября 2020 г. № 50

### Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области

### Присутствовали:

#### Члены Правления:

Дрыга А.А. - первый заместитель Министра тарифного  
регулирования и энергетики Челябинской области  
Черепанова Е.В. - заместитель Министра тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ)  
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления - начальник отдела  
регулирования тарифов на услуги субъектов  
естественных монополий МТРИЭ  
Просвирина Е.С. - начальник отдела МТРИЭ  
Бондаренко Е.Л. - представитель Челябинского УФАС (по видеосвязи)

### В работе Правления принимали участие:

Курбангалеева А.Ш. - заместитель начальника управления - начальник отдела  
ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ  
Тулупов Г.О. - главный специалист отдела ценообразования  
в электроэнергетике МТРИЭ

### Повестка дня:

**Вопрос 31:** Об установлении платы за подключение к системе  
теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск» для МУП «ЧКТС».

АО «УСТЭК-Челябинск» представлено письмо, в соответствии с которым  
возражений к расчету платы не имеет, а также ходатайствует рассмотреть  
тарифное дело без участия представителей АО «УСТЭК-Челябинск»  
(приложение №2).

Вопрос о продлении срок рассмотрения тарифного дела рассматривался  
на заседании Правления МТРИЭ от 22.10.2020 №47. Организацией письмом  
от 03.11.2020 № 4822 представлен скорректированный гидравлический расчет,  
а также даны пояснения по протяженности участков тепловой сети.

АО «УСТЭК-Челябинск» (далее – Организация) обратилось в адрес  
Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области  
с заявлением от 29.09.2020 №4169 (вх. от 29.09.2020 №10028/02)  
об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
АО «УСТЭК-Челябинск» для МУП «ЧКТС» по объекту «Участок

тепломагистрала по ул. Энгельса от ТК-19 от ул. Энгельса, 3 до ул. Энгельса 28 2Ду700мм L1450м» с целью подключения объекта «Административное здание для налоговых органов Челябинской области г. Челябинск» (заявитель – ФКУ «ОДЕЗ ФНС России») с подключаемой тепловой нагрузкой 1,74 Гкал/час в индивидуальном порядке.

Вопрос об открытии дела рассматривался на заседании Правления МТриЭ (постановление МТриЭ от 08.10.2020 № 45/1).

По информации АО «УСТЭК-Челябинск» отсутствует техническая возможность подключения. В качестве подтверждения отсутствия технической возможности подключения АО «УСТЭК-Челябинск» представлен гидравлический расчет (до, после подключения и после выполнения необходимых мероприятий). В соответствии с представленным гидравлическим расчетом при подключении дополнительной тепловой нагрузки 1,74 Гкал/час не обеспечивается надежное теплоснабжение потребителей из-за высокого давления в обратном трубопроводе по Свердловскому пр., 53 и ул. Кирова, 139 (давление в обратном трубопроводе выше 6,0 ати). При проведении предлагаемых мероприятий АО «УСТЭК-Челябинск» давление в обратном трубопроводе вернется в исходное положение.

Для приведения давления в обратном трубопроводе к исходному значению Организация выполняет следующие мероприятия:

1) реконструкция участка тепловой сети между ТК-16 и ТК-17 по ул. Цинковая с 2Ду700мм на 2Ду800мм длиной 45м.;

2) реконструкция участка тепловой сети между т.7 и т.11 по пр. Свердловскому, т/м №4 ЧТЭЦ-4 с 2Ду700мм на 2Ду800мм длиной 100 м.

Организацией также представлена копия письма МУП «ЧКТС» от 28.07.2020 №3359 с выбором варианта подключения ФКУ «ОДЕЗ ФНС России» (от 07.07.2020 №ММ-05-1078/07.20) за плату, устанавливаемую в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Состав расходов, включаемых в плату за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, определен пунктом 110 Основ ценообразования.

Экспертами МТриЭ в составе платы за подключение приняты к учету следующие экономически обоснованные расходы организации:

1) на арендную плату за земельные участки под реконструкцию тепловых сетей в размере 19,009 тыс. руб. без НДС по предложению организации;

2) на разработку проекта межевания и проекта планировки территории в размере 364,187 тыс. руб. Стоимость разработки проекта планировки и проекта межевания территории экспертами МТриЭ определена аналогично Организации на основании СБЦП 81-2001-01. Отклонение от предложения Организации составило (-) 377,371 тыс. руб. и связано с тем, что Организацией в расчете дважды учтены затраты на проект межевания территории, а также не учтены понижающие коэффициенты на проект планировки (0,3) и проект межевания (0,4) с учетом разъяснений Минрегиона РФ от 20.07.2011 № 19268-АП/08. Экспертами также учтен индекс изменения сметной стоимости

проектных работ по письму Минстроя России от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09 в размере 4,42.

3) на реконструкцию участка тепловой сети между ТК-16 и ТК-17 по ул. Цинковая с увеличением диаметра с 2Ду700мм на 2Ду800мм длиной 45м с учетом восстановления благоустройства в размере 9 474,678 тыс. руб. (без НДС) в соответствии с представленным Организацией локальным сметным расчетом, составленным в федеральных единичных расценках. Экспертами учтена компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений в размере 16,980 тыс. руб. в соответствии с актом, выданным МКУ «АТИ г. Челябинска» от 21.08.2020 № ЗН-104/Ку.

Отклонение от предложения организации составило (-) 571,663 тыс. руб. Отклонение связано с некорректным применением организацией формулы экстраполяции. Исключены расходы по получению исходных данных в МУП АПЦ в размере 10 тыс. руб., в связи с тем, что учтены предельные расходы на проектирование реконструируемой тепловой сети на основании СБЦП 81-2001-07. Экспертами также учтена стоимость возврата металлолома в соответствии с представленным Организацией локальным сметным расчетом.

Организацией также применен прогнозный индекс на 2021 год в размере 1,069. Экспертами МТРИЭ учтен прогнозный индекс на 2021 год в размере 1,039 (ИЦП, по строке «строительство») в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (письмо Минэкономразвития России от 30 сентября 2020 № 32028-ПК/Д03и);

4) на реконструкцию участка тепловой сети между т.7 и т.11 по пр. Свердловскому, т/м №4 ЧТЭЦ-4 с 2Ду700мм на 2Ду800мм длиной 100м. с учетом восстановления благоустройства в размере 13 636,519 тыс. руб. (без НДС) в соответствии с представленным Организацией локальным сметным расчетом, составленным в федеральных единичных расценках. Экспертами учтена компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений в размере 279,000 тыс. руб. в соответствии с актом, выданным МКУ «АТИ г. Челябинска» от 21.08.2020 № ЗН-105/Ку.

Отклонение от предложения организации составило (-) 884,605 тыс. руб. Отклонение связано с применением прогнозного индекса на 2021 год в размере 1,039 (ИЦП, по строке «строительство») в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (письмо Минэкономразвития России от 30 сентября 2020 № 32028-ПК/Д03и), а также с исключением стоимости возврата металлолома в соответствии с представленным Организацией локальным сметным расчетом. Экспертами также исключены расходы по получению исходных данных в МУП АПЦ в размере 10 тыс. руб., в связи с тем, что предельные расходы на проектирование реконструируемой тепловой сети учтены на основании справочника базовых цен (СБЦП 81-2001-07).

5) Налог на прибыль принят экспертами в размере 5 777,799 тыс. руб. (без учета НДС) или 3 320,574 тыс. руб./Гкал/ч в размере балансовой прибыли организации. Снижение относительно предложения организации составляет (-)364,067 тыс. руб.

По расчетам экспертов МТРИЭ общая сумма затрат для подключения объекта заявителя с запрашиваемой тепловой нагрузкой 1,74 Гкал/час составляет 29 272,193 тыс. руб. (без учета НДС). Отклонение от предложения АО «УСТЭК-Челябинск» составило (-)2 197,706 тыс. руб. (без учета НДС).

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ единогласно решило:

31.1 Установить плату за подключение к системе теплоснабжения для МУП «ЧКТС» по объекту «Участок тепломагистрали по ул. Энгельса от ТК-19 от ул. Энгельса, 3 до ул. Энгельса 28 2Ду700мм L1450м» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,74 Гкал/час в размере 29 272,193 тыс. руб. (без учета НДС), согласно приложению №1.

31.2 Расходы на уплату налога на прибыль АО «УСТЭК-Челябинск» учесть, как балансовую прибыль организации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Черепанова Е.В	за			
4	Лябова Е.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Бондаренко Е.Л.	не голосует			

Министр



Т.В. Кучиц

Расшифровка расчета расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения						
Заявитель			МУП «ЧКТС»			
Объект			«Участок тепломатристрали по ул. Энгельса от ТК-19 от ул. Энгельса, 3 до ул. Энгельса 28 2Ду700мм L1450м»			
Нагрузка, Гкал/ч			1,74			
Плата за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения						
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Предложение УСТЭК-Челябинск от 29.09	Предложение УСТЭК-Челябинск от 03.11	Предложение МТРиЭ	Отклонение предложения МТРиЭ от предложения УСТЭК-Челябинск
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс.руб.	31 584,734	31 469,899	29 272,193	-2 197,706
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПЗ)	тыс.руб./Гкал	437,108	437,108	220,228	-216,880
3	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (ПЗ), в том числе:	тыс.руб.	24 659,333	24 567,465	23 111,197	-1 456,268
3.1	подземная прокладка, в том числе:	тыс.руб.	10 138,209	10 046,341	9 474,678	-571,663
3.1.1	канальная	тыс.руб.	10 138,209	10 046,341	9 474,678	-571,663
3.1.1.1	701 мм и выше	тыс.руб.	10 138,209	10 046,341	9 474,678	-571,663
3.2	надземная прокладка, в том числе:	тыс.руб.	14 521,125	14 521,125	13 636,519	-884,605
3.2.1	701 мм и выше	тыс.руб.	14 521,125	14 521,125	13 636,519	-884,605
4	Налог на прибыль (Н)	тыс.руб./Гкал	3 543,008	3 529,808	3 320,574	-209,234

# УСТЭК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»  
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)  
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001  
р/с 40702810504120000490  
Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  
и/с 30101810700000000995 БИК 046577995  
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3  
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); +7 (351) 246-56-96 (факс)  
[info@ustekchel.ru](mailto:info@ustekchel.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области  
Т.В. Кучин

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 75

Пояснения на проект протокола

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Электронным письмом АО «УСТЭК-Челябинск» были получены Проект выписки из протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05 ноября 2020 г. № 50 и проект Постановления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск» для МУП «ЧКТС» по объекту: «Участок тепломагистрали по ул. Энгельса от ТК-19 от ул. Энгельса, 3 до ул. Энгельса, 28 2Ду700 мм L1450 м» в индивидуальном порядке.

На основании вышеизложенного, АО «УСТЭК-Челябинск» просит рассмотреть тарифное дело без участия представителей АО «УСТЭК-Челябинск», возражения к расчетам экспертов МТРЕ не имеются.

Представитель по доверенности № 333  
От 13.01.2020 г



М.В. Сумарокова

**УСТЭК**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»  
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)  
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001  
р/с 40702810304120000490  
ФИЛИАЛ «УРАЛЬСКИЙ» АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  
к/с 3010181070000000995 БИК 046577995  
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3  
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия), e-mail: info@ustekcheb.ru

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 333**

город Челябинск,  
Челябинская область

Тринадцатое января  
две тысячи двадцатого года

Настоящей доверенностью Акционерное общество «Урал-Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск» (далее по тексту – Общество, АО «УСТЭК-Челябинск»), в лице Генерального директора Рындина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, уполномочивает Сумарокову Марину Васильевну осуществлять от имени Общества следующие действия:

1. Представлять интересы Общества по вопросам, связанным с подключением к системе теплоснабжения, во всех предприятиях, организациях и учреждениях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в отношениях с физическими лицами, в органах местного самоуправления, органах государственной власти и управления, в том числе в органах федеральной антимонопольной службы и иных органах, осуществляющих государственное регулирование тарифов, с правом сбора, подготовки, подписания, направления и получения необходимых документов, заверения копий, подписания объяснений и пояснений, приведение устных объяснений и доводов по возникающим в ходе рассмотрения дел вопросам, а также совершать все необходимые действия, связанные с реализацией указанных в настоящей доверенности полномочий;

2. Представлять интересы Общества при производстве по делам об административных правонарушениях, связанных с вопросами подключения к системам теплоснабжения, со всеми процессуальными правами, предоставленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; по делам о нарушении антимонопольного законодательства со всеми правами, предоставленными лицу, участвующему в деле, федеральным Законом «О защите конкуренции»;

3. Производить свидетельствование верности копий документов (в том числе верности копии с копии документа) и выписок из них, подлинности подписи;

4. Настоящая доверенность не освобождает уполномоченное по ней лицо от соблюдения корпоративных процедур и особенностей, предусмотренных Уставом Общества;

5. Совершать от имени Общества иные действия, необходимые для осуществления полномочий по настоящей доверенности;

6. Настоящая доверенность выдана сроком по 31.12.2020 года включительно без права передоверия по ней.

Подпись Сумароковой Марины Васильевны

удостоверяю.

Личность Сумароковой Марины Васильевны пол жен., дата рождения 03.05.1972 г., место рождения г. Челябинск, Челябинской области, подтверждается паспортом гражданина Российской Федерации: 0914 468910, выдан отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска, дата выдачи: 17.05.2017 г., код подразделения 740-053.

Генеральный директор

И.Н. Рындин

