



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080  
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39, E-mail: [tarif@tarif74.ru](mailto:tarif@tarif74.ru)  
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

15.05.17 № 04/2089  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных образований  
Челябинской области

## Информационное письмо

В целях соблюдения требований Федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении» при заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, довожу до Вашего сведения следующее.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В соответствии с требованиями части 3 статьи 28.1. Федерального закона «О теплоснабжении» и части 3 статьи 41.1. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения или пользования объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, с момента ввода в эксплуатацию хотя бы одного из которых прошло более 5 лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта не может быть определена, **осуществляется только по концессионному соглашению.**

Передача прав владения или пользования в отношении объектов теплоснабжения, систем и (или) объектов водоснабжения и (или) водоотведения, с момента ввода в эксплуатацию которых прошло менее 5 лет, может осуществляться также по договору аренды.

Возможность передачи муниципального имущества каким-либо иным образом, например, муниципальному унитарному предприятию по договору хозяйственного ведения, Федеральными законами «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении» не предусмотрена.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 3.1 указанных Правил заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, систем и (или) объектов водоснабжения